

2025 年 6 月 16 日

各 位

ポラリス・キャピタル・グループ株式会社

スペースバリューホールディングス株式会社の株式譲渡について

このたび、ポラリス・キャピタル・グループ株式会社（以下、「ポラリス」）が運営するポラリス第五号投資事業有限責任組合等は、保有するスペースバリューホールディングス株式会社（以下、「SVH」）の全株式を、株式会社アドバンテッジパートナーズ（以下、「AP」）がサービスを提供するファンドへ譲渡することについて合意に至りました。

SVH は、建築業界において主に 2,000 m²未満の建築物を主力商材として、在来工法と比較して「省人化」「短納期」「低価格」という特徴を持つシステム建築事業を全国に展開しており、他に立体駐車場事業（自走式・機械式）、総合建設事業、土地活用事業等を展開しています。2022 年に株式非公開化を通じてポラリスが株主となって以降、事業ポートフォリオの選択と集中の推進、子会社間及び事業間シナジーの発現・最大化、デジタル・トランスフォーメーションの推進、強固なコンプライアンス体制の再構築等を実行し、大幅な事業成長を実現してまいりました。昨今の建築業界における人件費や資材価格の高騰が続く環境下において、「省人化」「短納期」「低価格」を実現するシステム建築に対して今後も高い需要が見込まれ、更なる成長が期待されます。

AP は、これまでの SVH の成長戦略を継承しつつ、経営基盤の更なる強化、グループ価値最大化のためのシナジー創出、営業強化による市場シェア向上の実現を目指しており、ポラリスとしては、SVH の将来の更なる企業価値向上に繋がるものと判断し、今回の株式譲渡を決定致しました。

なお、株式譲渡日は 2025 年 7 月 7 日を予定しております。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

ポラリス・キャピタル・グループ株式会社

〒100-6738 東京都千代田区丸の内 1-9-1 グラントウキョウノースタワー38 階

パートナー 大野 直彦

Tel 03-5223-6731